

Società GRAN SASSO TERAMANO S.p.A. in Liquidazione

**BANDO PUBBLICO
PER LA VENDITA SENZA INCANTO
DEGLI IMPIANTI SCIISTISTI LOCALITÀ PRATI DI TIVO
(Comune di Pietracamela) e PRATO SELVA (Comune di
Fano Adriano) nonché dei BENI IMMOBILI (Albergo /
Rifugio Ristorante, Biglietteria, etc...) località Prato Selva**



Il Dott. Gabriele Di Natale, Liquidatore della Società Gran Sasso Teramano S.p.A., rende noto il seguente BANDO per la vendita, in unico lotto, senza incanto, degli impianti e beni immobili ubicati nei Comuni di Pietracamela (località Prati di Tivo) e Fano Adriano (Località Prato Selva), composto da impianti di risalita, impianto di innevamento artificiale (Prati di Tivo) fabbricati uso albergo/ristorante (località prato selva) dotati di attrezzature ed arredi, attrezzature d'officina impianti di risalita, materiali per gli impianti sciistici (ricambi, reti, pali, materassi, impianti, ecc.), mezzi targati, mezzi d'opera.

Le sopra indicate descrizioni sintetiche sono *indicative* di ciò che viene posto in vendita; per l'esatta individuazione dei beni e la loro situazione di

fatto e di diritto, dovrà tenersi conto di quanto meglio dettagliato e descritto nelle perizie di stima a firma dell'Ing. Marco Cordeschi (Impianti Sciistici) e del Geom. Vincenzo Pirocchi (fabbricati) che qui si intendono integralmente trascritte che possono essere consultate sul sito www.fallimentieaste.it ; www.studiodinatale.it

Il lotto viene posto in vendita con espressa esclusione di ogni e qualsiasi diritto, concessione e/o autorizzazione circa l'utilizzo dei terreni ove insistono gli impianti sciistici, con esonero della società da ogni responsabilità ed oneri al riguardo.

1- OGGETTO DELLA VENDITA

I beni immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 e s.m.i., a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere con esonero della società da ogni responsabilità e onere a riguardo.

I beni mobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, già noto all'acquirente, con la clausola "*visti e piaciuti*", senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza. In nessun caso – in presenza di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro - il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese. Nel caso in cui vi fossero e macchine impianti ed attrezzature di lavoro non rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, il compratore si obbliga al loro smaltimento/distruzione e a far pervenire al liquidatore il relativo certificato di smaltimento/distruzione, in alternativa venduti come pezzi di ricambio. Nel caso in cui il compratore intenda procedere alla loro messa a norma, le operazioni dovranno essere effettuate presso officine di operatori specializzati, previo asporto delle macchine, degli impianti e delle attrezzature da parte di questi ultimi, che potranno consegnarle

definitivamente al compratore solo dopo il rilascio al Liquidatore delle dichiarazioni di messa a norma e delle attestazioni di conformità. Le predette dichiarazioni e attestazioni non saranno necessarie nel caso di vendita dei predetti beni al di fuori del territorio della Comunità Europea; tale circostanza dovrà essere comprovata ai Liquidatore mediante consegna di copia della relativa autorizzazione commerciale e doganale.

Il compratore assume gli obblighi della custodia dei beni sottoposti alle operazioni di messa a norma al momento dell'asporto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla eventuale messa a norma delle macchine, degli impianti e delle attrezzature, comprese quelle di asporto, trasporto e peritali, s'intendono poste a carico del compratore.

Sarà, pertanto, onere di ciascun offerente verificare con congruo anticipo lo stato dei beni; eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere dei beni immobili, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun diritto in favore dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Il complesso è attualmente *concesso in gestione con durata di massimo mesi otto dall'inizio della stagione invernale*. Nel caso in cui *l'aggiudicazione definitiva del lotto, a seguito del pagamento del saldo prezzo, avverrà prima di tale scadenza* il gestore è obbligato alla consegna, al nuovo proprietario, del comprensorio sciistico (impianti/attrezzature/immobili) *nel termine di giorni 30 dalla formale richiesta.*

2 – PREZZO A BASE D'ASTA

- **Il prezzo base di vendita viene determinato in €. 2.468.407 (diconsi duemilioni quattrocentosessantottomila quattrocentosette/00 euro) .**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

3 – REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad IVA.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla redazione di quest'avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento, senza responsabilità per la società e senza diritto alla risoluzione della vendita.

4 -CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili per un periodo di 120 giorni dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi in **busta chiusa** presso lo studio del Liquidatore, in **Controguerra, Via G. D'Annunzio n.69**, entro le ore 13:00 del **giorno 22 luglio 2020**. All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la seguente dizione "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI BENI MOBILI / IMMOBILI DELLA SOCIETA' Gran Sasso Teramano S.p.a. in Liquidazione.

2. L'offerta in bollo, dovrà riportare:

- a) Generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita iva), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;
- b) Indirizzo, recapito telefonico ed e-mail in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;
- c) dichiarazione di presa visione dei beni oggetto di vendita.

3. In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate e riportate nelle relazioni peritali sui beni in vendita.
4. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.
5. Le offerte, inoltre, dovranno necessariamente essere accompagnate, **pena l'esclusione dalla gara, da un deposito cauzionale del 10% della base d'asta**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: *Gran Sasso Teramano S.p.a. in Liquidazione -----*

Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari. *Per consentire detta restituzione si richiede l'indicazione nella domanda di partecipazione alla gara del codice IBAN del rapporto di conto corrente sul quale la Gran Sasso Teramano S.p.A. dovrà provvedere a riaccreditare le somme versate a titolo cauzionale.*

6. L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
7. In data **23 luglio 2020**, alle **ore 12.00** presso lo studio del Liquidatore si procederà all'apertura delle buste. Tutti i partecipanti **dovranno** presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.
8. In ipotesi di unica offerta d'acquisto, i beni verranno aggiudicati all'unico offerente.
9. In presenza di plurime offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine

di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad €. 10.000,00 .-

10. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.
11. Il corrispettivo della vendita, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che verrà comunicato all'atto dell'aggiudicazione quale saldo del prezzo di aggiudicazione.
12. Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo oltre gli oneri di legge e l'adempimento e la stipula di tutti gli atti necessari e conseguenti;
13. Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti comporterà la revoca dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.
14. **E' attribuita all'attuale gestore, sotto la direzione del Liquidatore Dott. Gabriele Di Natale, l'immediata custodia e la sorveglianza dei beni aggiudicati fino alla consegna al nuovo acquirente.**
15. Del presente bando sarà pubblicato sul sito internet www.fallimentiaaste.it
16. Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso:
--- **Liquidatore Dott. Gabriele Di Natale** con studio in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n.8 (tel. 0861/817037 - 338/3948580) --
info@studiodinatale.it ----gabriele.dinatale@geopec.it

Teramo li 29/05/2020

IL Liquidatore
(Dott. Gabriele Di Natale)

